

住房公积金信息披露指引

为增强住房公积金管理工作透明度，维护住房公积金缴存职工合法权益，规范业务管理，接受社会监督，根据《住房公积金管理条例》和《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》要求，制定本指引。

一、机构概况

(一) 住房公积金管理委员会：组成人员、主要职责、管委会办事机构联系方式及管委会决策情况。

(二) 住房公积金管理中心：领导班子成员及分工、机构设置、主要职责、服务网点、网上服务、服务时间、网址及其他联系方式。

(三) 住房公积金监管机构：机构设置、主要职责及联系方式。(仅限部、省住房公积金监管部门)

二、业务运行情况

(一) 缴存：实缴单位数、实缴职工人数、当年新开户单位数、当年新开户职工人数、当年净增单位数、当年净增职工人数、当年缴存额、缴存总额、缴存余额，与上年数据对比情况。

(二) 提取：当年提取额、提取率、提取总额，与上年数据对比情况。

(三) 贷款。

1. 个人住房贷款：当年个人住房贷款放贷笔数、当年个人住房贷款发放额、当年个人住房贷款回收额、累计个人住房贷款放贷笔数、个人住房贷款总额、个人住房贷款余额、个人住房贷款率，与上年数据对比情况。（未实行设区城市统一管理的，按照市中心、分中心 1、分中心 2……的顺序披露个人住房贷款业务数据）

2. 利用住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：当年项目贷款发放额、当年项目贷款应还额、当年项目贷款回收额、年末项目贷款余额。

(四) 购买国债：当年购买国债的金额和品种，兑付、转让、收回金额，期末国债余额，与上年数据对比情况。

(五) 资金存储：结余资金存款额、存款结构（活期、1 年以内定期（含）、1 年以上定期、其他）。

(六) 其他：资金运用率。

三、主要财务数据

(一) 业务收入：住房公积金存款利息收入、委托贷款利息收入、国债利息收入、其他收入。

(二) 业务支出：住房公积金利息支出、归集手续费支出、委托贷款手续费支出、其他支出。

(三) 增值收益：当年增值收益、增值收益率，与上年数据对比情况。（未实行设区城市统一管理的，按照市中心、分中心

1、分中心 2……的顺序披露增值收益数据)

(四) 增值收益分配: 当年提取贷款风险准备金, 贷款风险准备金余额; 当年上缴管理费用; 当年提取城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金, 当年上缴城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金, 城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金总额。(未实行设区城市统一管理的, 按照市中心、分中心 1、分中心 2……的顺序披露增值收益分配数据)

(五) 管理费用支出: 当年管理费用支出, 其中人员经费、公用经费和专项经费金额。(未实行设区城市统一管理的, 按照市中心、分中心 1、分中心 2……的顺序披露管理费用支出数据)

四、资产风险状况

(一) 个人住房贷款: 个人住房贷款逾期额、个人住房贷款逾期率, 个人贷款风险准备金提取比例, 当年使用个人贷款风险准备金核销金额, 个人贷款风险准备金余额与个人贷款余额的比率, 个人贷款逾期额与个人贷款风险准备金余额的比率。(未实行设区城市统一管理的, 按照市中心、分中心 1、分中心 2……的顺序披露个人住房贷款风险数据)

(二) 住房公积金支持保障性住房建设项目贷款: 项目贷款逾期额、项目贷款逾期率, 项目贷款风险准备金提取比例, 当年使用项目贷款风险准备金核销金额, 项目贷款风险准备金余额与项目贷款余额的比率, 项目贷款逾期额与项目贷款风险准备金余额的比率。

(三) 历史遗留风险资产：历史遗留风险资产余额及其产生的时间、原因和当年处置情况，与上年数据的对比。历史遗留风险资产回收率，清收的措施和取得的成效。

五、社会经济效益

(一) 缴存业务：通过缴存增长率、缴存职工按单位性质分类、缴存职工按收入水平分类等指标，反映住房公积金在职工住房资金积累方面发挥的作用。

(二) 提取业务：通过当年提取笔数、住房公积金提取按提取原因分类等指标，反映住房公积金在支持职工住房消费方面发挥的作用。

(三) 贷款业务。

1. 个人住房贷款：通过个人住房贷款市场占有率、职工贷款按购房建筑面积分类、贷款职工按收入水平分类、职工贷款按新房或二手房分类、可节约职工购房利息支出金额等指标，反映住房公积金在提高职工购房能力方面发挥的作用。

2. 住房公积金支持保障性住房建设项目贷款：通过贷款支持建设的项目个数、项目类型、建设面积及套数等指标，反映住房公积金在支持保障性住房建设、解决职工住房问题方面发挥的作用。

(四) 其他：住房贡献率。

六、其他重要事项

当年缴存基数限额和缴存比例调整情况、存贷款利率调整情

况、缴存基数确定方法、最高贷款额度调整情况、住房公积金业务政策调整情况、服务改进情况。

当年依法行政情况，对违反《住房公积金管理条例》和相关法规行为进行行政处罚、申请人民法院强制执行情况；对违规缴存、提取和使用住房公积金行为的纠正和处理情况，对住房公积金管理人员违规行为的纠正和处理情况等。