**中心城区农村房屋重置价格补偿标准**

单位：元/平方米

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **类别结构** | **房  屋  结  构** | **补偿标准** |
|  |
| 钢砼结构 | 框架（剪力墙）现浇盖 | 1280 |  |
| 砖混结构 | 砖墙（条石）预制盖 | 1020 |  |
| 砖木结构 | 砖墙（木板）穿逗瓦盖 | 860 |  |
| 砖墙（片石）瓦盖 | 820 |  |
| 砖墙石棉瓦盖（油毡、玻纤瓦、彩钢盖） | 720 |  |
| 土墙结构 | 土墙瓦盖 | 490 |  |
| 石棉瓦、玻纤瓦盖 | 430 |  |
| 简易结构 | 砖柱（石柱、木柱、钢柱）石棉瓦盖（油毡、玻纤瓦、彩钢盖） | 240 |  |
| 简易棚房 | 190 |  |

说明：1．房屋层高在2.2米以下（不含2.2米），1.5米以上（含1.5米）的，按同类房屋标准的70%计算补偿。

  2．房屋层高在1.5米以下（不含1.5米），1米以上（含1米）的，按同类房屋标准的50%计算补偿。

  3．房屋层高在1米以下（不含1米）的，按同类房屋标准的20%计算补偿。

  4．外阳台按同类房屋的50%计算。

  5．房屋面积以外墙尺寸计算。